MODERBOLAGSBORGEN [NR]

Bonava Sverige AB, 556726-4121 (”**Bonava**”), har den 2026-{XX] -{XX] ingått ett exploateringsavtal (”**Exploateringsavtalet**”) med Huddinge kommun, 212000-0068 avseende fastigheten Glömsta 2:58 och del av fastigheten Glömsta 2:59 (”**Fastigheterna**”). Definitionerna nedan med stor begynnelsebokstav överensstämmer med definitionerna i Exploateringsavtalet.

Bonava AB (publ), org. nr 556928-0380 (”**Borgensmannen**”), går härmed i borgen såsom för egen skuld för Bonavas samtliga förpliktelser och åtaganden enligt Exploateringsavtalet.

Borgensmannen ska på grund av denna moderbolagsborgen inte kunna åläggas att utge mer än ett belopp om högst 33 900 000 kronor för Bonavas förpliktelser under Exploateringsavtalet. Detta belopp kan, efter kommunens godkännande, nedsättas allteftersom att betalning har erlagts.

Borgensmannens ansvar under denna moderbolagsborgen upphör att gälla när Exploatörens samtliga betalningar under Exploateringsavtalet har erlagts, dock senast 10 år (2036) efter Exploateringsavtalets ingående. Har krav emellertid framställts dessförinnan gäller denna moderbolagsborgen till dess att kravet slutligt reglerats.

Krav under denna moderbolagsborgen ska skriftligen framställas till Borgensmannen, på den adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket, och vara Borgensmannen tillhanda inom de tidsfrister som nämns ovan.

Denna moderbolagsborgen får inte överlåtas utan Borgensmannens skriftliga medgivande. Denna borgensförbindelse regleras i sin helhet av svensk rätt. Tvister som uppstår med anledning av denna moderbolagsborgen ska slutligt avgöras i enlighet med tvistlösningsklausulen i Exploateringsavtalet.

_____

Denna borgensförbindelse har undertecknats elektroniskt med verifiering via BankID.

Bonava AB (publ)

…… ……

Jon Johnsson Hedvig Wallander